

ДОГОВОР № 123

на передачу муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением
«Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2 имени Е.Н. Мосиной»
в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, закрепленного
за учреждением на праве оперативного управления

г. Кингисепп

«02» апреля 2026 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2 имени Е.Н. Мосиной», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Поляковой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Шинкевич Янины Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Распоряжением комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 02.04.2026 года № 157-р заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество: помещения (первый этаж: номера на поэтажном плане 44,45, третий этаж: номера на поэтажном плане 25), общей площадью 73,7 кв.м. в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2 имени Е.Н. Мосиной», расположенном по адресу: г. Кингисепп, ул. Иванова, дом 26 (далее – Имущество), для предоставления психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком получил его, с учетом нормального износа.

1.2. Время использования Имущества: почасовое согласно расписанию.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, находится в муниципальной собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. Техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование Имущества устанавливается Актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.5. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «01» апреля 2026 года по «31» марта 2027 года.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

2.1.2. Предоставить Имущество Ссудополучателю по Акту приема-передачи не позднее пяти дней с даты подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный Акт прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой его частью.

2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Имущества, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в соответствии с правилами эксплуатации.

2.2.3. Не передавать Имущество, либо его часть, в пользование третьим лицам.

2.2.4. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ для осмотра Имущества и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.2.5. Вернуть Ссудодателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее десяти дней после истечения срока действия настоящего Договора или установленной даты расторжения настоящего Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Отказ от настоящего Договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии в соответствии с правилами эксплуатации;

в) существенно ухудшает состояние Имущества;

г) без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

б) если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

в) если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

г) при неисполнении Ссудодателем обязанностей передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5. Изменение Сторон в настоящем Договоре, изменение и прекращение настоящего Договора

5.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в безвозмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении Имущества обременяются правами Ссудополучателя.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

6.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это Имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

6.3. Помимо случаев, предусмотренных в подпунктах 6.1., 6.2., Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Ссудодателя, один экземпляр – для Ссудополучателя и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Реквизиты сторон:

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2 имени Е.Н. Мосиной»
188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Иванова, 26
Тел. (81375) 2-58-75, (81375) 2-96-59
ИНН 4707014774 КПП 470701001
Банковские реквизиты:
Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, Комитет финансов администрации «Кингисеппский муниципальный район») МБОУ «КСОШ № 2», л/с 05915008040 р/с 40701810300001002106 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК банка 044106001

Ссудополучатель: Муниципальное казенное учреждение «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»,
188480 Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Иванова, д.26
ИНН 4707018761
КПП 470701001
ОГРН 1024701421205
Банковские реквизиты:
Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, Комитет финансов администрации «Кингисеппский муниципальный район») р/с 40204810400000002106 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК банка 044106001

Приложение:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества.
2. поэтажный план и экспликация Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

Подписи Сторон:

Ссудодатель



С.В. Полякова

Ссудополучатель



Я.В. Шинкевич

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Кингисепп


«02» апреля 2026 года

Ссудодатель: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2 имени Е.Н. Мосиной», в лице директора Поляковой Светланы Владимировны и Ссудополучатель: муниципальное казенное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования» в лице директора Шинкевич Янины Вячеславовны произвели прием-передачу недвижимого имущества: помещения (первый этаж: номера на поэтажном плане 44,45, третий этаж: номера на поэтажном плане 25), общей площадью 73,7 кв.м в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Кингисеппская средняя общеобразовательная школа № 2 имени Е.Н. Мосиной», расположенном по адресу: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 26, согласно Договора безвозмездного пользования № 123 от «02» апреля 2026 года.

Техническое состояние недвижимого имущества (помещений): удовлетворительное.

Ссудополучатель принимает недвижимое имущество (помещения) в состоянии, как оно есть, со всеми имеющимися недостатками и устраняет их за свой счет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 123 от «02» апреля 2026 года.

Передал: Ссудодатель)  С.В. Полякова

Принял: Ссудополучатель  Я.В. Шинкевич